

Codice Ente: 10839

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N.2  
in data: 07.02.2013

Prot. n. 4099

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE N°2 AL PIANO  
DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO 'SALMASO' - P.L. 707 DI  
AREA PRODUTTIVA IN LOCALITA' BUSCOLDO, AI SENSI  
DELL'ART. 14 DELLA LEGGE REGIONALE 11/03/2005, N°12 E S.M.I..**

L'anno duemilatredici addì sette del mese di febbraio alle ore 21.00 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati in sessione **STRAORDINARIA IN SEDUTA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE** i consiglieri comunali.

All'appello risultano:

BADOLATO ANTONIO	SINDACO	Presente
GOATELLI RICCARDO	CONSIGLIERE	Presente
DE DONNO GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
BOTTANI CARLO	CONSIGLIERE	Assente
FERRARI FRANCESCO	CONSIGLIERE	Presente
IMPERIALI ALCIDE	CONSIGLIERE	Presente
TOTARO MATTEO	CONSIGLIERE	Presente
MAROCCHI LEONARDO	CONSIGLIERE	Assente
PEZZALI MIRKO	CONSIGLIERE	Presente
CAPRARI ANTONELLA	CONSIGLIERE	Presente
BIANCHI FAUSTO	CONSIGLIERE	Presente
PANTANI GRAZIANO	CONSIGLIERE	Presente
VINCENTI FERNANDO	CONSIGLIERE	Presente
GAGLIARDI LUISA	CONSIGLIERE	Giustificato Assente
MAFFEZZOLI GIORGIO	CONSIGLIERE	Presente
BURATTO ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Presente
FRANZONI MATTEO	CONSIGLIERE	Giustificato Assente
GELATI LUIGI	CONSIGLIERE	Presente
ROSA CRISTIANO	CONSIGLIERE	Presente
BIFFI FEDERICO	CONSIGLIERE	Presente
GRASSI CARLO	CONSIGLIERE	Presente

**Totale presenti 17**

**Totale assenti 4**

E' altresì presente l'Assessore esterno: Alessandro Benatti.

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti, d'assistenza e verbalizzazione (articolo 97, comma 4°, lettera a) del D.L.vo n° 267/2000), il Segretario Generale Dott. GIUSEPPE CAPODICHI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. ANTONIO BADOLATO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della odierna adunanza.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Entra l'Assessore Carlo Bottani;

L'Assessore Francesco Ferrari relaziona l'argomento come riportato di seguito nell'allegato;

### **Premesso** che:

- con deliberazioni di Consiglio Comunale n°54 del 28/07/2005 e n°83 del 29/11/2005 è stato rispettivamente adottato e approvato il Piano di Lottizzazione denominato "Salmaso" - P.L. 707 di area produttiva in località Buscoldo, con contestuale Variante n°2/2005 al vigente P.R.G.C., ai sensi della Legge Regionale 23/06/1997, n°23 e s.m.i.;
- con atto del Notaio Dott. Omero Araldi in data 04/05/2006, n°69417 di Repertorio e n°16407 di Raccolta, è stata stipulata la Convenzione Urbanistica relativa al Piano di Lottizzazione "Salmaso" tra il Comune di Curtatone ed il proponente Sig. Cristiano Rabbi;
- con atto di compravendita del Notaio Dott. Daniele Molinari, in data 19/07/2006, n°67.500 di Repertorio e n°13.864 di Raccolta, la Società Litocartotecnica Ival S.p.a. ha acquistato il comparto di lottizzazione "Salmaso";
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n°57 del 19/12/2007 e n°26 del 06/05/2008 è stata rispettivamente adottata e approvata la Variante al Piano di Lottizzazione denominato "Salmaso" - P.L. 707 di area produttiva in località Buscoldo, con contestuale Variante n°2/2007 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 25, comma 1, della Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i. e dell'art. 2 della Legge Regionale 23/06/1997 n°23 e s.m.i.;
- con atto del Notaio Dott. Daniele Molinari in data 17/07/2008, n°70.105 di Repertorio e n°15.348 di Raccolta, è stata stipulata la Convenzione Urbanistica relativa alla Variante al P.L. "Salmaso" tra il Comune e la ditta lottizzante, Soc. Litocartotecnica Ival S.p.a.;

**Considerato** che il vigente Piano di Governo del Territorio, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n°37 del 25/07/2011 e divenuto efficace in data 14/12/2011, ha modificato la perimetrazione del Piano di Lottizzazione produttivo denominato "Salmaso", ampliando il comparto così come richiesto dalla Soc. Litocartotecnica Ival S.p.a., al fine di ottimizzare l'insediamento e l'edificazione del complesso produttivo della propria attività, già peraltro in fase di ultimazione;

**Preso atto** che la Soc. Litocartotecnica Ival S.p.a. ha pertanto proposto all'Amministrazione Comunale l'approvazione di una nuova variante al P.L. "Salmaso", al fine di adeguare la vigente pianificazione attuativa alle previsioni del P.G.T.;

**Vista** la proposta di Variante n°2 al Piano di Lottizzazione denominato "Salmaso" - P.L. 707 di area produttiva in località Buscoldo, presentata il 06/09/2012, Prot. n°23610, dalla Società LEASINT S.P.A. con sede a Milano, via Montebello n°18, in qualità di proprietaria degli immobili e dalla Società LITOCARTOTECNICA IVAL S.P.A., con sede a Curtatone (MN), via Pilla n°5, in qualità di committente e utilizzatore dell'insediamento produttivo;

**Considerato** che la modifica apportata al vigente P.L. "Salmaso", in adeguamento alle previsioni del vigente P.G.T., riguarda esclusivamente la ripermetrazione del comparto con il conseguente ampliamento delle relative superfici territoriale (da mq 44.692 a mq 51.001) e fondiaria (da mq 34.655 a mq 40.964), lasciando di fatto invariati i restanti parametri urbanistici, le previsioni attuative ed in particolare la capacità edificatoria con una superficie lorda di pavimento già prevista di mq 35.700;

**Preso atto** che le suddette modifiche apportate alla vigente impostazione del Piano di Lottizzazione non comportano una riduzione delle aree standard già previste ed individuate nell'ambito del comparto e non modificano i termini e gli obblighi della Convenzione urbanistica già stipulata dal Notaio Dott. Daniele Molinari in data 17/07/2008, n°70.105/15.348 di Repertorio, da ritenersi a tutti gli effetti ancora valida e confermata;

**Dato atto** che la Variante n°2 al P.L. "Salmaso", così come proposta, risulta conforme al vigente P.G.T., per cui si attua la procedura di approvazione prevista dall'art. 14 della Legge Regionale 11/03/200523, n°12 e s.m.i.;

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n°40 del 31/10/2012 con cui è stata adottata la Variante n°2 al Piano di Lottizzazione denominato "Salmaso" - P.L. 707 di area produttiva in località Buscoldo, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i., così come descritta e rappresentata dai seguenti elaborati che costituiscono il progetto di Variante, redatti dall'Arch. Luciano Pastorio di Mantova:

- All. 1 - Relazione Tecnica;
- All. 2 - Stralcio P.G.T. e catastale;
- All. 3 - Prescrizioni planimetriche;
- All. 4 - Prescrizioni planimetriche di variante;
- All. 5 - Convenzione sottoscritta non modificata;

**Preso atto** che, ai sensi di legge, l'avviso di adozione e di deposito degli atti relativi alla Variante in argomento è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune dal 20/11/2012, nonché pubblicato sul sito web del Comune;

**Considerato** che a seguito delle suddette pubblicazioni non sono pervenute osservazioni in merito ai contenuti della Variante stessa;

**Preso atto** che nell'ambito dell'istruttoria il Responsabile dell'ufficio Urbanistica comunale ha ritenuto di non acquisire nuovi pareri da parte di A.S.L., A.R.P.A. e T.E.A., in considerazione della limitata consistenza e della tipologia delle varianti apportate al progetto urbanistico precedentemente approvato;

**Ritenuto** di procedere all'approvazione definitiva della Variante n°2 al Piano di Lottizzazione denominato "Salmaso" - P.L. 707 di area produttiva in località Buscoldo, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i.;

**Sentiti** gli interventi dei Consiglieri che vengono riportati a margine del presente atto;

**Visti e richiamati:**

- la vigente normativa nazionale e regionale in materia;
- la Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i. ed in particolare l'articolo 14;
- il vigente P.G.T. e le relative Norme Tecniche di Attuazione;
- il vigente P.L. "Salmaso" - P.L. 707 ed i relativi atti ed elaborati;
- il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18/08/2000, n°267, in data 04 febbraio 2013 dal Responsabile di Settore sulla regolarità tecnica;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18/08/2000, n°267 ed in particolare l'art. 134, comma 4°, del citato D.Lgs. n°267/2000;

Presenti e votanti n° 17 Consiglieri, oltre il Sindaco, su n° 20 assegnati al Comune, con voti favorevoli n° 18, contrari n° 0 ed astenuti n° 0, espressi nei modi e nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

1. Di approvare definitivamente, ai sensi delle disposizioni dell'articolo 14 della Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i., la Variante n°2 al Piano di Lottizzazione denominato "Salmaso" - P.L. 707 di area produttiva in località Buscoldo, così come proposta in data 06/09/2012, Prot. n°23610, dalle Società LEASINT S.P.A., in qualità di proprietaria degli immobili e LITOCARTOTECNICA IVAL S.P.A., in qualità di committente e utilizzatore dell'insediamento produttivo e rappresentata dagli elaborati elencati in premessa, redatti dall'Arch. Luciano

Pastorio di Mantova, che formano parte integrante e sostanziale della deliberazione consiliare di adozione n°40 del 31/10/2012;

2. Di dare atto che detta variante al P.L. "Salmaso", così come proposta, non costituisce Variante al vigente P.G.T.;
3. Di demandare al competente Responsabile del Servizio Urbanistica l'adozione di tutti gli atti conseguenti e necessari alla presente deliberazione, secondo quanto disposto dalla vigente normativa in materia;
4. Di dare atto che sul presente provvedimento è stato espresso favorevolmente il parere previsto dall'art. 49, comma 1° del D.L.vo 18.08.2000;
5. Di dichiarare, con separata e medesima votazione di cui in premessa, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico degli Enti Locali, Approvato con D.L.vo n. 267 del 18/08/2000.

letto approvato e sottoscritto come segue.

Il Presidente  
ANTONIO BADOLATO

Il Segretario Generale  
Dott. GIUSEPPE CAPODICI

### **Pareri espressi**

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area  
Arch. GRAZIELLA TRIPPINI

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 21 FEBBRAIO 2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124, comma 1°, del D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale  
Dott. GIUSEPPE CAPODICI

Il Responsabile dell'Area  
Amministrativa  
Sonia Piva

La presente deliberazione di consiglio è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_  
per:

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<B> ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza reclami.

Il Segretario Generale  
Dott. GIUSEPPE CAPODICI